

Stary Sącz, 19.09.2019

GPP. 6727.1.133.2019

### Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Po rozpatrzeniu wniosku **Ref. Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Wodnej w/m**, Urząd Miejski w Starym Sączu informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 3” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 grudnia 2004r (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 97/2005poz.667 późn. zm.) – określone we wniosku **działki nr 345, 1756, 1858, 1903, 1902 położone w Starym Sączu** znajdują się w opisanym niżej obszarze:

**działka nr 345 – 2.WS**

**działka nr 1756 – 14.KUd, 2.KUw, 16.KUd, 5.KUw**

**działka nr 1858 – 18.KUd, 17.KUd**

**działka nr 1903 – 2.ZU**

**działka nr 1902 – 17.KUd**

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Starym Sączu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku Nr 1 i Nr 2 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 3 do Nr 4;
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1. w skali 1:2000 i Nr 2 w skali 1:1000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć teren wymagający ukształtowania w formie wnętrza urbanistycznych o charakterze miejskim, wydzielony pierzejami ulic ukształtowanymi przez budynki usługowe, usługowo – mieszkalne i mieszkalne;
6. **zabudowie pierzejowej ciągłej** - zabudowie pierzejowej ciągłej – należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, w której dwie przeciwległe ściany budynku lokalizowane są w granicach działek skierowanych prostopadle lub pod kątem do linii rozgraniczającej ulicy, lub co najmniej jedna ściana, lokalizowane są w granicach działek skierowanych prostopadle lub pod kątem do linii rozgraniczającej ulicy

7. **zabudowie pierzejowej nieciągłej** - należy przez to rozumieć zabudowę wolnostojącą przemieszaną z zabudową zwartą, w której dwie przeciwległe ściany budynku, lub co najmniej jedna ściana, lokalizowane są w granicach działek skierowanych prostopadłe lub pod kątem do linii rozgraniczającej ulicy;
8. **przebudowie z odtworzeniem formy** - należy rozumieć roboty budowlane związane z wymianą zniszczonej substancji budynku znajdującego się w ewidencji zabytków, poprawą układu funkcjonalnego wnętrza, podniesieniem standardu lokalu mieszkalnego lub usługowego (zwiększenie powierzchni użytkowej, podniesienie poziomu posadzki przyziemia w stosunku do terenu), uwzględniające odtworzenie formy architektonicznej przebudowywanego budynku;
9. **ściśle określonej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ciągłą lub przerywaną (w wypadku dróg), rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
10. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, sport (za wyjątkiem wyczynowego) i rekreacja, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej i inne usługi niekomercyjne;
11. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
12. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
13. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej, w tym rekreacyjnej;

14. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
15. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
16. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
17. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
18. **ukształtowanej historycznie linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą dla budynków linię na rysunku planu, wyznaczoną elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym lub punktami jej przebiegu, w której obowiązkowo winna być umieszczona ściana frontowa budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego
19. **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć działania prowadzone na istniejących przestrzeniach zurbanizowanych, które obejmują m.in. remonty, modernizacje i rewaloryzacje jako kompleksową, długofalową operację w różnych obszarach miasta, głównie w starych zdegradowanych dzielnicach, zmierzającą do ożywienia społecznego i



gospodarczego dzielnicy i miasta. Rewitalizacja jako systemem działań organizacyjnych, prawnych i finansowych odnosi się do całości życia miasta, nie tylko jego formy i dotyczy spraw technicznych, gospodarczych oraz społecznych;

20. **WKZ** - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

21. **murze starosądeckim** - należy przez to rozumieć ogrodzenie pełne, murowane i tynkowane lub na słupach murowanych z wypełnieniem z dranic oraz drewnianymi bramami.

## USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

### A. W zakresie ochrony dóbr kultury:

1. W obszarze **opracowania obejmującym historyczny układ urbanistyczny** (Zespół Staromiejski - wpis do rejestru zabytków decyzją z 24 grudnia 1955 r. nr L. KL. V. 114/55 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków założenia urbanistycznego miasta), ochronie podlega:

- a. plan miasta (rynek w centrum, szachownicowy układ średniowieczny oraz w północnej i południowej części zespołu, relikty układu owalnicowego i historyczne przedmieścia);
- b. zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków WKZ;
- c. pierzeje rynkowe i uliczne, czyli linie zabudowy, gabaryty i charakterystyczna forma budynków, właściwa dla małych miast Małopolski;
- d. skala miasta i jego historycznie ukształtowana sylweta na tle krajobrazu;
- e. pozostałości średniowiecznych urządzeń wodnych zachowanych w postaci niecek stawów i fragmentarycznego przebiegu młynówek;
- f. skarpa miejska;
- g. zespoły zieleni komponowanej (parki, zieleńce, cmentarze) oraz kapliczki.

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały) i formy ochrony zabytków (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- d. strefa ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść;

Formy ochrony zabytków:

- a. obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy przy przebudowie;
- b. pozostałe obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków.

5. Ustala się strefę nadzoru archeologicznego, obejmującą cały obszar w granicach Zespołu Staromiejskiego, poza strefą ochrony archeologicznej, w której obowiązuje prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologa. W przypadku odkrycia reliktyw archeologicznych obowiązuje wstrzymanie prac do czasu zadokumentowania i wyeksploatowania warstw i obiektów archeologicznych.
6. Ustala się **strefy ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść**, wyznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje uzgodnienie wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z WKZ. Obejmują one:
  - a. centrum układu urbanistycznego z Rynkiem i przyległymi kwartałami zamkniętymi od wschodu zespołem klasztoru SS Klarysek i od zachodu zespołem kościoła parafialnego;
  - b. teren d. zespołu Franciszkanów;
  - c. teren d. przedmieścia Krakowska;
  - d. teren d. przedmieścia Podgórze;
7. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla:
  - a. obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy przy przebudowie,
  - b. pozostałych obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków,
8. Skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu,
9. Dla obszaru historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego, należy opracować program rewitalizacji.

**B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania:**

1. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
2. Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kwartałów zabudowy, realizacja:
  - a. Zabudowy pierzejowej ciągłej;
  - b. Zabudowy pierzejowej nieciągłej;
  - c. Zabudowy wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d. W zabudowie pierzejowej nieciągłej i zabudowie wolnostojącej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od granicy działki;

3. Dopuszcza się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kwartałów zabudowy, przebudowę budynków znajdujących się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy architektonicznej.
4. Przed podjęciem prac projektowych dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, dopuszczonych ustaleniami planu do przebudowy z obowiązkiem odtworzenia formy, obowiązuje sporządzenie przez inwestora inwentaryzacji architektonicznej obiektów, w zakresie uzgodnionym z WKZ i przekazanie jej do Burmistrza Miasta i Gminy oraz WKZ;
7. Obowiązuje utrzymanie historycznie ukształtowanych linii zabudowy pierzei ulicznych, stanowiących równocześnie w kilku przypadkach, linie rozgraniczające ulic. Dopuszcza się przesunięcie ściany frontowej budynku w głąb działki, w wypadku, gdy:
  - a) budynek swoim usytuowaniem uniemożliwia swobodny ruch pieszych, tzn. "gdy szerokość chodnika jest mniejsza niż 1,0 m;
  - b) ukształtowanie terenu (skarpy, mury oporowe, istniejąca zabudowa) uniemożliwia usytuowanie budynku w linii rozgraniczającej.
8. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami MN, M/U, MG oraz ZŚ (za wyjątkiem istniejących obiektów wyższych niż 9 m) obowiązuje max wysokość budynków - do 9 m, liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy (dotyczy również budynków wskazanych do odtworzenia formy);
17. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp. oraz ogrodzeń z cegły klinkierowej, silikatowej, kamienia w formie otoczek i barwnych ciosów.

#### **C. W zakresie ochrony środowiska:**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
  - a) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005r (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005r Nr 309, poz.2238) – cały obszar opracowania;
  - b) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu- zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r (Dz.U.Woj.Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006r.,poz.4862) i zmianą z 6.07.2007r (dz.U.Woj.Małopolskiego Nr 499, poz.3294) – cały obszar opracowania;



## USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego dla realizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających ulic, obowiązuje opracowanie kompleksowej koncepcji drogowej uwzględniającej rozmieszczenie elementów pasa drogowego w dostosowaniu do klasy drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnienie jej z zarządcą drogi;
4. Lokalizacja budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wymaga zezwolenia stosownego zarządcy drogi.
5. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
  - a) Utrzymuje się jako źródło zaopatrzenia miasta w wodę, istniejące ujęcia wody na rzece Dunajec;
  - b) Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
  - d) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
  - a. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
  - b. Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych istniejące oczyszczalnie ścieków – Moszczenica i na Wygonie. W wypadku zmiany koncepcji gospodarki ściekowej na terenie Gminy (realizacja kolektora dosyłowego na istniejącą oczyszczalnię w Nowym Sączu), dopuszcza się ich likwidację;

- c. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych;
- d. Obowiązuje realizacja i rozbudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- e. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.

#### **8. W zakresie składowania odpadów:**

- a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- b. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c. Obowiązuje wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
- d. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

#### **9. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;**

- a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
- b. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

#### **10. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**

- a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;
- b. Gaz jest źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
- b. Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.

#### **11. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

- a. Dostawa energii elektrycznej dla miasta, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice” w Nowym Sączu, „Stary Sącz” i „Piwniczna”, siecią średnich napięć 30 KV i 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
- b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- c. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- d. Obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych. W terenach, w których występują sieci w wykonaniu napowietrznym dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych.



## **12. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**

- a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością realizacji nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących w zależności od potrzeb. Obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
- b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

## **13. W zakresie komunikacji:**

- a. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb. Przy przebudowie dróg, obowiązek uporządkowania sieci infrastruktury technicznej i przebudowy zdekapitalizowanych;
- b. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
- c. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- d. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację szlaków i ścieżekrowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- f. Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- g. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

## **2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz z obudową biologiczną.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;

3. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od krawędzi koryta potoku.

## **2.ZU - Tereny zieleni urządzonej – zieleńce ozdobne.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
3. Obowiązek ukształtowania przestrzeni publicznej o charakterze miejskim przed wejściem do klasztoru;
4. Obowiązek ochrony istniejących kapliczek, w tym przed wejściem do Klasztoru;
5. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
6. Dopuszcza się realizację zieleni wysokiej i niskiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych;
7. Dopuszcza się utrzymania istniejących ciągów pieszych;
8. Obowiązek lokalizacji ciągów pieszych wzdłuż potoku Moszczenica;
9. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury.

## **14. KUd – pow. 0,27 ha    Tereny komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości min. 5 m;
  - b) chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**16. KUd – pow. 0,55 ha** Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
  - b) chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek realizacji na zakończeniu drogi placu manewrowego o wymiarach 15x15 m.

**17. KUd – pow. 0,13 ha** Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości 5 m;
  - b) chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. KUd – pow. 0,24 ha**-Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości 5 m, z możliwością odcinkowego zawężenia do 4 m;
  - b) chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.



## **2.KUw - pow. 0,04 ha Tereny komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:

a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m;

b) chodniki;

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **5.KUw - pow. 0,03 ha Tereny komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:

a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m;

b) chodniki;

3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych jest dostępna na oficjalnym portalu Gminy Stary Sącz: [www.stary.sacz.pl](http://www.stary.sacz.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. a/a.

Z upoważnienia BURMISTRZA

*L. Król*

Lucyna Wilczkiewicz-Krcha  
INSPEKTOR

Zwolniony od opłaty skarbowej  
*Art. 7 pkt. 3* ..... Ustawy z dnia  
16.11.2000r. o opłacie skarbowej  
*2018 1044*  
(tj. Dz.U. z 2016, poz. 1827)